

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ОДЛУКА

**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА
КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

**ПРЕДЛАГАЧ: ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ОБРАЂИВАЧ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
РАЗМАТРА: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН**

Неготин, фебруар 2019. године

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/2007 и 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон, 47/2018), члана 12. став 1. Уредбе условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 22. Статута општине Неготин (“Службени лист општине Неготин”, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин на седници одржаној ----- .2019.године, д о н е л а ј е

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању закупнине и накнаде за коришћење пословног простора у својини општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 5/2016, 32/2017) у члану 6. став 1. тачка 2) мења се и гласи:„ вредност бода умањује се за 80% непрофитним делатностима: хуманитарним организацијама које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, заштите животне средине, парламентарним политичким странкама, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољним организацијама које учествују у спасилачким акцијама, лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата ("Службени гласник РС", број 56/12), као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије“.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Неготин“.

Број: 361-____/2019-I/08

____2019.године

Н е г о т и н

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

ПРЕДСЕДНИК,

мр Милан Уруковић,с.р.

Образложење

Правни основ за доношење предложене одлуке је Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 129/2007 и 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон, 47/2018), Уредба условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда("Службени гласник РС", бр. 16/2018),, и члан 15. став 1. тачка 11. и 42. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин („Сл. лист општине Неготин“, број 9/2015 - пречишћен текст).

Закон о локалној самоуправи члан 20 став 1. тачка 2.:, уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора;`.

Уредба условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члан 12. став 1.:, Пословни простор у јавној својини даје се у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине утврђене на основу општих аката јединица локалне самоуправе (општина, градова и града Београда) којима се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако и у погледу разврставања локација по зонама и делатностима.`.

Статут општине Неготин, члан 40. став 1. тачка 22., уређује да скупштина општине уређује висину закупнине за пословни простор.”

Предлогом одлуке постојећа одлука усклађује се важећом Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018)

Нацрт Одлуке сачинила је општинска управа.

За реализацију ове Одлуке није потребно издвојити финансијска средства из буџета општине Неготин.