

Обавештње

Увид у решење могуће је извршити радним даном у канцеларији 80. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и огласној табли.

Република Србија
Општина Неготин
Општинска управа

Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

Број: 465-150,151/2022-IV/01

02.06.2023. године

Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин

e-mail: predrag.stanic@negotin.rs, телефон: 019/544-000, локал 137, телефон: 069/848 2747

На основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/1995, 23/2001 - СУС, 20/2009, 55/2013 - УС, 106/2016 - Аутентично тумачење)-у даљем тексту Закон, и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), у предмету експропријације ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, Београд, поступајући по предлогу за експропријацију Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, руководиоца одељења Предраг Станић, по овлашћењу бр.031-38/2018-IV/09 од 14.јуна 2018. године, начелника Општинске управе општине Неготин, доноси следеће:

Решење

На основу Решења о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије, 05 број 465-3001/2022 од 07.априла 2022. године објављено у „Службеном гласнику РС” 46/2022 за експропријацију односно административни пренос непокретности ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, усваја се предлог за експропријацију уз накнаду у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, Београд, корисника експропријације, од сопственика непокретности, Лекић (Радомир) Љубише из Зајечара, ул. Љубомира Ненадовића бр.6, јединствени матични број грађана: 0507956750013:

1. уписаног у лист непокретности 466 КО Штубик (1), са уделом 1/1, Лекић (Радомир) Љубише из Зајечара, ул. Љубомира Ненадовића бр.6, јединствени матични број грађана: 0507956750013:
- 1) потпуно се експроприше део к.п.бр. 2102/5, уписане као шумско земљиште – шума 6. класе и део к.п.бр. 2101/1, уписане као пољопривредно земљиште – пашњак 7. у лист непокретности бр.466, обе уписане у К.О. Штубик(1), у површини од 13 m² ради изградње далеководног стуба бр.101;
- 2) непотпуно се експроприше установљавањем права службености прелаза проводника ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде преко катастарске парцеле 2102/5, уписане као шумско земљиште – шума 6. класе, у површини од 880 m² и преко катастарске парцеле 2101/1, уписане као пољопривредно земљиште – пашњак 7. класе, у површини од 829m², као и прелаза преко предметних непокретности ради изградње далековода и његовог будућег одржавања;
- 3) за потребе експропријације извршиће се сеча дрвне масе на к.п.бр. 2102/5 у површини од 174m² и на кп.бр. 2101/1 у површини од 140m².

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности решења Општинској управи општине Неготин поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности из става 1. диспозитива.

Обавезује се сопственик непокретности да даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади преда у посед кориснику експропријације,

Републици Србији, Акционарском друштву „Електроурежа Србије”, Београд ради привођења намени непокретност из диспозитива решења.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин, након правоснажности овог решења уписаће на непокретности из става 1. диспозитива решења право службености и право својине Републике Србије, право коришћења Акционарског друштва „Електроурежа Србије”, Београд, матични број 20054182, са уделом 13/980, и право својине Лекић (Радомир) Љубише из Зајечара, ул. Љубомира Ненадовића бр.6, јединствени матични број грађана: 0507956750013, са уделом 967/980 на кп.бр. 2102/5, уписано у л.н. 466 КО Штубик(1) и право службености и право својине Републике Србије, право коришћења Акционарског друштва „Електроурежа Србије”, Београд, матични број 20054182, са уделом 13/5771, и право својине Лекић (Радомир) Љубише из Зајечара, ул. Љубомира Ненадовића бр.6, јединствени матични број грађана: 0507956750013, са уделом 5758/5771 на кп.бр. 2101/1, уписано у л.н. 466 КО Штубик(1).

Образложење

Акционарско друштво „Електроурежа Србије”, Београд, поднело је предлог за експропријацију непокретности ближе описаних у диспозитиву, ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – РРП ВЕ Никине Воде, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електроурежа Србије”, Београд.

Подносилац предлога је сагласно члану 27. и 28. Закона уз предлог за експропријацију приложио: Решење о утврђивању јавног интереса, 05 број 465-3001/2022 од 07.априла 2022.године објављено у „Службеном гласнику РС” 46/2022, Гаранција за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000090.4 од 15.06.2022.године, извод из катастра непокретности, Локацијски услови број предмета: ROP-MSGI-20826-LOC-1/2021, заводни број 350-02-01429/2021-07 од 11.10.2021. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Сопственик непокретности је пред замољеним органом градске Управе града Зајечара, на записник, изјавио да је сагласан са експропријацијом, тражи накнаду, а на предметној парцели нема засада, воћњака нити објеката.

Одлучено је у ставу 1. диспозитива на основу члана 29. став 1. Закона: „Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију (у даљем тексту: општинска управа).”

На основу члана 31. тачка 7. и члана 56. став 2. Закона: „Корисник експропријације дужан је да органу из става 1. овог члана поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији.”, одлучено је у ставу 2. диспозитива односно о року подношења писмене понуде о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

На основу члана 34. Закона: „Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, ако овим законом није друкчије одређено”, одлучено је у ставу 3. диспозитива односно о обавези сопственика да непокретност преда у државину корисника експропријације, као и рок предаје.

На основу члана 4. Закона: „Даном правоснажности решења о експропријацији мења се сопственик на експроприсаној непокретности (потпуна експропријација).” и члана 64. став 1. истог закона: „Упис својине и других права на експроприсаној непокретности врши се на основу правоснажног решења о експропријацији”, одлучено је у ставу 4. диспозитива односно о упису права јавне својине корисника експропријације на експроприсаним односно непокретностима на којима је извршен административни пренос.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе на основу члана 68. Закона о експропрјацији.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења Министарству финансија Републике Србије, непосредно усмено на записник или се шаље поштом на адресу: Општина Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин.

Електронски потписано решење доставити учесницима у поступку.

Руководилац одељења

Предраг Станић, дипл. правник