

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку, упућујемо

Обавештје

Увид у решење могуће је извршити радним даном у канцеларији 80. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и огласној табли.

Република Србија  
Општина Неготин  
Општинска управа

Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

Број: 465-195,200/2022-IV/01

16.11.2022.године

Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин

e-mail: [predrag.stanic@negotin.rs](mailto:predrag.stanic@negotin.rs), телефон: 019/544-000, локал 155, телефон: 069/848 2747

На основу члана 29. Закона о експропријацији (“Службени гласник РС”, бр. 53/1995, 23/2001 - СУС, 20/2009, 55/2013 - УС, 106/2016 - Аутентично тумачење)-у даљем тексту Закон, и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018- Аутентично тумачење),у предмету експропријације ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”, Београд, поступајући по предлогу за експропријацију Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, руководилац одељења Предраг Станић, по овлашћењу бр.031-38/2018-IV/09 од 14.јуна 2018. године начелника Општинске управе општине Неготин, доноси

Решење

На основу Решење о утврђивању јавног интереса Владе Републике Србије, 05 број 465-3001/2022 од 07.априла 2022.године објављено у „Службеном гласнику РС” 46/2022 за експропријацију односно административни пренос непокретности ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, усваја се предлог за експропријацију уз накнаду у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије”,Београд, корисника експропријације, од сопственика **Гергиновић (Миодраг) Мирослава из Плавне, јединствени матични број грађана: [REDACTED]**:

- 1) потпуно се експроприше део к.п.бр.4768 уписане као пољопривредно земљиште - воћњак б.класе у лист непокретности бр.183 у К.О. Плавна у површини од 22 m<sup>2</sup> ради изградње далеководног стуба 127;
- 2) потпуно се експроприше део к.п.бр.4769 уписане као пољопривредно земљиште - њива б.класе и шума б.класе у лист непокретности бр.183 у К.О. Плавна у површини од 20 m<sup>2</sup> ради изградње далеководног стуба 127;
- 3) непотпуно се експроприше установљавањем права службености прелаза проводника ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде преко катастарске парцеле к.п.бр.4768 уписане као пољопривредно земљиште - воћњак б.класе у лист непокретности бр.183 у К.О. Плавна у површини од 4757m<sup>2</sup>, као и прелаза преко предметне непокретности ради изградње далековода и његовог будућег одржавања;
- 4) непотпуно се експроприше установљавањем права службености прелаза проводника ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде преко катастарске парцеле к.п.бр.4769 уписане као пољопривредно земљиште - њива б.класе и шума б.класе у лист непокретности бр.183 у К.О. Плавна у површини од 2842m<sup>2</sup>, као и прелаза преко предметне непокретности ради изградње далековода и његовог будућег одржавања;
- 5) за потребе експропријације извршиће се сеча дрвне масе у површини од 5m<sup>2</sup> на к.п.бр. 4768.

Обавезује се корисник експропријације да у року од 15 дана од дана правноснажности решења Општинској управи општине Неготин поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности из става 1. диспозитива.

Обавезује се сопственик непокретности да даном правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади преда у посед кориснику експропријације, Републици Србији, Акционарском друштву „Електромрежа Србије”, Београд ради привођења намени непокретност из става 1. диспозитива решења.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин након правноснажности овог решења уписаће на: непокретности из става 1. диспозитива

право службености и право својине Републике Србије, право коришћења Акционарског друштва „Електро mreжа Србије”, Београд, матични број 20054182, са уделом 22/6835 на к.п.бр. 4768, и са уделом 20/3326 на к.п.бр. 4768, и право својине **Гергиновић (Миодраг) Мирослава** са уделом 6813/6835 на к.п.бр. 4768, и са уделом 3306/3326 на к.п.бр. 4769.

#### Образложење

Акционарско друштво „Електро mreжа Србије”, Београд, поднело је предлог за експропријацију непокретности ближе описаних у диспозитиву, ради изградње далековода ДВ 110 kV РП Ђердап 2 – ПРП ВЕ Никине Воде, у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електро mreжа Србије”, Београд.

Подносилац предлога је сагласно члану 27. и 28. Закона уз предлог за експропријацију приложио: Решење о утврђивању јавног интереса, 05 број 465-3001/2022 од 07.априла 2022.године објављено у „Службеном гласнику РС” 46/2022, Гаранција за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000090.4 од 15.06.2022.године, извод из катастра непокретности, Локацијски услови број предмета: ROP-MSGI-20826-LOC-1/2021, заводни број 350-02-01429/2021-07 од 11.10.2021., Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Сопственик непокретности је пред овим органом изјавио да је сагласан са експропријацијом, тражи накнаду и извођење потребних вештачења и да на свом делу предметне парцеле нема засада ни објеката.

Одлучено је у ставу 1. диспозитива на основу члана 29. став 1. Закона: „Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију (у даљем тексту: општинска управа).”

На основу члана 31. тачка 7) и члана 56. став 2. Закона: „Корисник експропријације дужан је да органу из става 1. овог члана поднесе писмену понуду о облику и висини накнаде у року који не може бити дужи од 15 дана од дана правнонаажности решења о експропријацији.”, одлучено је у ставу 2. диспозитива односно о року подношења писмене понуде о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности.

На основу члана члана 34. Закона: „Корисник експропријације стиче право да ступи у посед експроприсане непокретности даном правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за експроприсану непокретност, ако овим законом није друкчије одређено.”, одлучено је у ставу 3. диспозитива односно о обавези сопственика да непокретност преда у државину корисника експропријације, као и рок предаје.

На основу члана 4. Закона : „Даном правоснажности решења о експропријацији мења се сопственик на експроприсаној непокретности (потпуна експропријација).” и члана 64. став 1. истог закона: „Упис својине и других права на експроприсаној непокретности врши се на основу правоснажног решења о експропријацији.” одлучено је у ставу 4. диспозитива односно о упису права јавне својине корисника експропријације на експроприсаним односно непокретностима на којима је извршен административни пренос.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе на основу члана 68. Закона о експропријацији.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења Министарству финансија Републике Србије, непосредно усмено на записник или се шаље поштом на адресу: Општина Неготин, трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин

Електронски потписано решење доставити учесницима у поступку.

Руководилац одељења

Предраг Станић, дипл. правник