



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

461-02-00072/2017-09

Датум: 14. 11. 2024. године

Београд
Немањина 22-26

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку,
упућујемо

Објављивање

Увид у решења могуће је извршити радним даном
у канцеларији 80. Општинске управе општине
Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено
када истекне 15 дана од дана објављивања решења на
веб презентацији и огласној табли.

Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде, решавајући у поступку по жалби Васиљевић Драгољуба, Радујевац, на решење Комисије за спровођење комасације у КО Радујевац, о расподели комасационе масе, број: 461-1192/2014-I-01 од 17. 1. 2017. године, на основу члана 44. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр: 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), и члана 170. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр: 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење и 2/23 - одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ као неоснована жалба која је изјављена од стране Васиљевић Драгољуба, против решења Комисије за спровођење комасације у КО Радујевац, о расподели комасационе масе, број: 461-1192/2014-I-01 од 17. 1. 2017. године.

Образложење

Ожалбеним решењем Комисије за спровођење комасације у КО Радујевац, о расподели комасационе масе, Комисије за спровођење комасације у КО Радујевац, број: 461-1192/2014-I-01 од 17. 1. 2017. године, на земљишту унетом у комасациону масу учеснику комасације, имаоцу права на непокретностима Васиљевић Драгољубу из Радујевца, престаје право својине на непокретностима - земљишту унетом у комасациону масу и то на парцелама ближе наведеним у тачки 1. диспозитива решења, док се учеснику комасације додељује земљиште из комасационе масе, ближе наведено у тачки 2. диспозитива решења.

Против овог решења у законском року изјављена је жалба од стране Васиљевић Драгољуба, у којој предлаже да се жалба усвоји, а из разлога изнетих у жалби.

Решавајући по жалби у другом степену ово министарство је размотрило жалбу, ожалбено решење, као и све списе предмета и констатује да је жалба неоснована из следећих разлога:

Из образложења ожалбеног решења, о расподели комасационе масе, произилази да је Скупштина општине Неготин донела Одлуку о уређењу пољопривредног земљишта на територији општине Неготин путем комасације, у делу КО Радујевац број: 461-4/2013-I/08 од 11. 9. 2013. године, као и Одлуку о уређењу пољопривредног земљишта на територији општине Неготин путем комасације, у преосталом делу КО Радујевац број: 461-6/2013-I/08 од 18. 10. 2013. године. На седници Скупштине општине Неготин одржане 28. 11. 2013. године, донета је Одлука о доношењу Програма комасације дела катастарске општине Радујевац, општина Неготин број: 461-12/2013-I/08 као и Одлуке о спровођењу комасације на делу катастарске општине Радујевац, Општина Неготин број: 461-6/2013-I/08. У циљу спровођења комасације у КО Радујевац, решењем Скупштине општине Неготин број: 461-6/2013-I/08 од 28. 11. 2013. године, образована је комисија за спровођење комасације у делу КО Радујевац, општина Неготин. У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту: Извршена је комасациона процена земљишта које улази у комасациону масу са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа која је била изложена на јавни увид 15 дана и која је усвојена од стране Комисије за комасацију. Утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације излагањем постојећег стања без података катастра земљишта за КО Радујевац и о чему је за сваког учесника састављен записник. Утврђени су дугогодишњи засади и објекти са прегледном картом изложени на јавни увид у року од 15 дана, која је усвојена од стране Комисије за комасацију.

Даље се у образложењу ожалбеног решења наводи да су у циљу обављања ових послова формиране поткомисије за комасациону процену земљишта и утврђивање дугогодишњих засада и објеката. На основу Програма комасације, претходних радова и расположивих пројеката, израђен је пројекат мреже пољских путева. Пројекат је изложен на јавни увид у трајању од 15 дана и након тога је усвојен од стране Комисије за комасацију. На основу Записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације је састављен исказ земљишта. За расподелу земљишта из комасационе масе сваки учесник је посебно позван да се упозна са стањем земљишта пре расподеле и да да изјаву где жели да му се групише земљиште, о чему је састављен записник. Комисија за комасацију је на основу члана 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту, саставила предлог расподеле комасационе масе и графички га приказала на пределу у плану и који је изложен на јавни увид током целог дана у Клубу пензионера и на који су учесници комасације могли да ставе примедбе. После разматрања примедби од стране Комисије за комасацију, учесник комасације је писмено обавештен о разлозима прихватања, односно неприхватања примедби након чега је извршена привремена примопредаја, о чему је састављен записник, а које ће се по правноснажности решења сматрати коначно. Имајући у виду наведено Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

Жалилац у жалби наводи, између осталог, да је у комасациону масу унео површину од 7.17,51 ха, а из комасационе масе изашао са површином од 6.85,84 ха, на који начин је оштећен. У жалби се даље наводи да је на графичком приказу предлога и плана стајало да је добио парцеле 2300/1, 2300/2, 890 и 891, а у решењу тако не стоји. Предлаже да се жалба усвоји.

У свом одговору на жалбу, Комисија за комасацију наводи, између осталог, да је чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту предвиђено да укупна вредност земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унете у комасациону масу, а укупна површина земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се Комисија и учесник другачије нису споразумели. Даље се у одговору наводи да је извршена само пренумерација парцела али се локација и површина парцела нису мењале у односу на локацију и површину парцела представљених на прегледном плану. Комисија наводи да је жалилац унео у комасацију 49 парцела од чега се 6 парцела налази у мзв „Капуђале“ који потес се није комасирао и у решењу је представљена само површина док су вредности 0, односно сваки учесник је задржао своју постојећу парцелу. Предмет груписања је било 43 парцеле у укупној вредности од 59491.59 вредносних јединица. Учеснику комасације је намењено 58608.39 у седам парцела, односно 7 табли, с тим да су у решењу назначене парцеле које се нису комасирале и које носе број табле 801 и које су учеснику комасације остале онакве какве су биле пре комасације. Предлаже да се жалба одбије.

Одредбом члана 40. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да сваки власник, односно корисник земљишта добија из комасационе масе земљиште одговарајуће вредности, а по могућности исте катастарске културе и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације. При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије земљиште правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу уколико је унео земљиште на два или више места.

Одредбом члана 45. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да се подаци о праву својине и другим правима на земљишту и објектима који се уносе у комасациону масу, узимају са стањем из катастра непокретности или других јавних књига или се узимају на основу фактичког стања. Ако је фактичко стање на терену спорно у погледу права својине и других права из става 1. овог члана и не слаже се са стањем у катастру непокретности или другим јавним књигама, земљиште и објекти ће се унети у комасациону масу на основу фактичког стања.

Ово министарство је ценило наводе жалиоца дате у поднетој жалби против решења о расподели комасационе масе, као и одговор првостепеног органа на предметну жалбу и сматра да наводи из жалбе нису основани. Наиме, наводи жалиоца не дају основа за другачије решавање у овој управној ствари, јер не утичу на измену чињеничног и правног стања, а самим тим и на правилност и законитост донете одлуке.

С тим у вези, ово министарство је извршило увид у списе предмета и утврђено је да је Комисије за спровођење комасације у КО Радујевац у свему поступала у складу са одредбама члана 40. и члана 45. Закона о пољопривредном земљишту.

Имајући у виду наведено, ово министарство у свему прихвата наводе Комисије из одговора на жалбу, односно да наводи из поднете жалбе не дају основа за другачије одлучивање у овој управној ствари.

Констатујући да је првостепени орган правилно спровео поступак и у потпуности и правилно утврдио чињенично стање у овој управној ствари, а да

3528-085
Dragica
divlja sa leve
strane

чињенични наводи жалиоца у жалби нису од утицаја на правилност поступка и законитост донете одлуке, као и да је приликом доношења ожалбене одлуке и одлучивања о праву и обавези жалиоца правилно примењено материјално право, то је на основу члана 170. став 1. тачка 1) Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, Београд, Немањина 9, у року од 30 дана од дана достављања решења са судском таксом у износу од 390,00 динара.

МИНИСТАР

др Александар Мартиновић

