

Република Србија  
Општинска управа општине Неготин  
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове  
463-103/2018-IV/01  
4.март 2022.године  
Неготин  
19300 Неготин  
Трг Стевана Мокрањца 1  
тел.019/544-000 локал 155, моб. тел. 069 848 2747, predrag.stanic@negotin.rs

На основу члана 69. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72 /2009, ....51/2021), члана 90. став 2. и 94. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), руководилац одељења, Предраг Станић, по овлашћењу начелника општинске управе број: 031-38/2018-IV/09 од 14.јуна 2018, доноси

#### Закључак

Покреће се по службеној дужности поступак уређивања имовинскоправних односа између Општине Неготин и власника непокретности у Катастарској општини Рајац на којима ће општина Неготин у својству инвеститора изводити радове у оквиру пројеката:

- 1) реконструкција улица и колско пешачких стазе у оквиру комплекса „Рајачке пивнице
- 2) изградња водоводне мреже и мреже фекалне и атмосферске канализације комплекса Рајачке пивнице
- 3) изградња фекалног колектора, атмосферског колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода села Рајац
- 4) извођење радова на постављању јавне расвете у Рајачким пивницама
- 5) TS 10/0,4 kv “Рајачке пивнице“ са прикључним 10 kv кабловским водом, напојним 0,4 kv кабловским водовима, мерно разводним орманима (мро) на Рајачким пивницама

Закључак објавити на веб презентацији Општине Неготин [www.negotin.rs](http://www.negotin.rs) и огласној табли Општине Неготин уколико се у току поступка појави већи броју лица која органу нису позната или не могу да се одреде.

#### Образложење

Општина Неготин, као инвеститор, реализује пројекте ближе описане у диспозитиву, а о чему је ово одељење упознато на основу података којима располаже одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе општине Неготин.

Закон о планирању и зградњи уређује чланом 69. да се у сврху грађења односно постављања линијских инфраструктурних објеката, објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских објеката имовинскоправни односи могу решити закључењем уговора о службености, коначним решење о експропријацији, уговором о закупу, правноснажним решењем ванпарничног суда о успостављању службености, пописом сагласности власника односно корисника земљишта.

Закон о општем управном члан 90. став 2. уређује: „Поступак се покреће по службеној дужности кад је то прописом одређено или кад орган утврди или сазна да је, с обзиром на чињенично стање, неопходно да се заштити јавни интерес.“, а ставом 3. истог члана: „Пре покретања поступка по службеној дужности који није у интересу странке орган прибавља информације и предузима радње да би утврдио да ли су испуњени услови за покретање поступка и, ако јесу, доноси акт о покретању поступка (закључак, налог и сл).“

Закон општем управном члан 94. став 1. и 2. уређује: „

(1) Орган може да покрене поступак јавним саопштењем према већем броју лица која му нису позната или не могу да се одреде, ако могу да имају својство странке у поступку, а захтев органа је битно исти према свима.

(2) Поступак је покренут када се јавно саопштење објави на веб презентацији и огласној табли органа.“

Одлучено је као у диспозитиву о покретању поступка по службеној дужности, а ради заштите јавног интереса који се састоји од изградње линијских инфраструктурних објеката, објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских објеката, а сагласно члану 69. Закона о планирању и изградњи, члана 90. став 2. и 94. став 1. Закона о општем управном поступку.

Руководилац одељења

Предраг Станић, дипл. правник