

Обавештење

Увид у решење број: 463-74/2019-IV од 02.12.2020. године је могуће извршити радним даном у канцеларији 71. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да јејавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и на огласној табли.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН
Општинска управа општине Неготин
Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове
Број: 463-74/2019-IV/01
Дана: 02.12.2020. године
Н е г о т и н

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Н Е Г О Т И Н
оглашено на огласној табли
дана 31 -05- 2021 године

Број 031-1-1132/208/
Овлашћено лице

Општинска управа општине Неготин - Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, Трг Стевана Мокрањца, бр.1, поступајући по захтеву Фируловић Драгољуба из Радујевца, општина Неготин, у предмету утврђивања земљишта за редовну употребу стамбеног објекта, бр.2, са кп.бр. 3587, К.О.: Радујевац, изграђен делом на кп.бр. 3584, К.О.: Радујевац, на основу члана 70. став 17., 18. и 21., члана 105. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), самостални саветник, Ружица Милановић, дипл.правник, по овлашћењу начелника Општинске управе општине Неготин, број: 112-35/ 2017-IV/09 од 10.01.2017. године, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да део катастарске парцеле, бр. 3584, К.О.: Радујевац, земљиште у грађевинском подручју, потес „Село“, површине 6 m^2 представља земљиште за редовну употребу стамбеног објекта, бр. 2, са кп.бр. 3587, К.О.: Радујевац, изграђен делом на кп.бр. 3584, К.О.: Радујевац, а да је наведена парцела већ обележена, односно формирана и да је у листу непокретности број: 608, К.О.: Радујевац, уписана као земљиште у јавној својини општине Неготин.

2. **Фируловић Драгољуб из Радујевца, општина Неготин,** стиче право да земљиште у грађевинском подручју, део катастарске парцеле, бр. 3584, К.О.: Радујевац, у површини од 6 m^2 од носиоца права јавне својине, општине Неготин прибави непосредном погодбом, по тржишној цени, односно уз накнаду од 600,00 динара по 1 m^2 што за површину од 6 m^2 износи **3.600,00 динара**.

3. По правноснажности овог решења, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин уписаће право својине **Фируловић (Димитрије) Драгољуб из Радујевца, општина Неготин,** земљиште у грађевинском подручју, потес „Село“, део кп.бр. 3584, К.О.: Радујевац, површине 6 m^2 .

О б р а з л о ж е њ е

Фируловић Драгољуб из Радујевца, општина Неготин покренуо је поступак пред овим органом, захтевом за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, бр.2, са кп.бр. 3587, К.О.: Радујевац, изграђен делом на кп.бр. 3584, К.О.: Радујевац, заведен под бројем: 463-74/2019-IV/01.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Извештај Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број: 350-217/2018-IV/02 од 01.09.2020. године, којим је утврђена могућност озакоњења стамбеног објекта, бр.2, са кп.бр. 3587, К.О.:

Радујевац, за које се тражи утврђивање земљишта за редовну употребу, као и да парцела на којој је предметни објекат изграђен делом, односно део кп.бр. 3584, К.О.: Радујевац, површине 6 м² представља земљиште за редовну употребу наведеног објекта.

Увидом у јавно доступне податке РГЗ - Службе за катастар непокретности Неготин утврђено је да је на земљишту у грађевинском подручју, на катастарској парцели бр. 3584, К.О.: Радујевац, носилац права јавне својине општина Неготин, уписано у листу непокретности, број: 608, К.О.: Радујевац.

Овај орган је по службеној дужности од Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности Неготин, прибавио процену тржишне вредности непокретности наведене у решењу и утврдио на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број: 072-464-08-00091/2020 од 19.11.2020. године да иста износи 600,00 динара по м², а што за површину од 6 м² износи 3.600,00 динара.

Применом члана 70. став 17. и 18. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да део катастарске парцеле, бр. 3584, К.О.: Радујевац, површине 6 м², не представља грађевинску парцелу и да представља земљиште за редовну употребу стамбеног објекта објекта, бр. 2, са кп.бр. 3587, К.О.: Радујевац, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива.

Такође је у складу са чланом 70. став 18. и члана 105. став 3., а у вези члана 70. наведног Закона одлучено као у ставу 2. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења сагласно члану 70. став 21. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је ово решење након правноснажности основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Са напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Наплаћена је такса у износу од 870,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама.
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Општинској управи општине Неготин са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на основу тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама, на рачун 840-742221843-57, модел 97 позив на број 76-072.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Фируловић Драгољубу, из Радујевца, општина Неготин, Правобранилаштву општине Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Пореској управи - Одсеку за контролу издвојених активности Неготин, РГЗ - Служби за катастар непокретности Неготин и архиви.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК,
Ружица Милановић, дипл. правник

Milanovic Ruzica