

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НЕГОТИН

Општинска управа општине Неготин

Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове

Број: 463-115/2018-IV/01

Дана: 23.11.2020.године

Неготин

На основу члана 78. Закона о општем управном поступку, упућујемо

Обавештење

Увид у решење број: 463-115/2018-IV од 23.11.2020. године је могуће извршити радним даном у канцеларији 71. Општинске управе општине Неготин. Сматра се да је јавно достављање извршено када истекне 15 дана од дана објављивања решења на веб презентацији и на огласној табли.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
НЕГОТИН

оглашено на огласној табли

дана **30 -12- 2020** године

Број 031-1-2093/2021

Овлашћено лице

Општинска управа општине Неготин - Одељење за општу управу, имовинске и стамбено-комуналне послове, Трг Стевана Мокрањца, бр.1, поступајући по захтеву Благојевић Љубинке из Михајловца, општина Неготин, у предмету утврђивања земљишта за редовну употребу помоћног објекта, бр.1, изграђеног на кп.бр. 9186 К.О.: Михајловац, на основу члана 70. став 17., 18. и 21., члана 105. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број: 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број: 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), самостални саветник, Ружица Милановић, дипл.правник, по овлашћењу начелника Општинске управе општине Неготин, број: 112-35/2017-IV/09 од 10.01.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да **катастарска парцела бр. 9186, К.О.: Михајловац, земљиште у грађевинском подручју, потес Нови Михајловац, површине 49 м²** представља земљиште за редовну употребу стамбеног објекта, изграђеног на предметној парцели, а да је наведена парцела већ обележена, односно формирана и да је у листу непокретности број: 1059, К.О.: Михајловац, уписана као земљиште у јавној својини општине Неготин.

2. **Благојевић Љубинка, општина Неготин,** стиче право да земљиште у грађевинском подручју, део катастарске парцеле, бр. **9186 К.О.: Михајловац** у површини од 49 м² од носиоца права јавне својине, општине Неготин прибави непосредном погодбом, по тржишној цени, односно уз накнаду од 600,00 динара по 1 м² што за површину од 49 м² износи **29.400,00 динара.**

3. По правноснажности овог решења, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Неготин уписаће право својине **Благојевић Љубинку из Михајловца, општина Неготин,** на земљишту у грађевинском подручју, део кп.бр. 9186, К.О.: Михајловац, површине 29.400,00 м².

Образложење

Благојевић Љубинка из Михајловца, општина Неготин покренула је поступак пред овим органом, захтевом за утврђивање земљишта за редовну употребу помоћног објекта изграђеног на кп.бр. 9186, К.О.: Михајловац, заведен под бројем: 463-115/2018-IV/01.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Извештај Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Неготин, број: 350-293/2018-IV/02 од 16.11.2020. године, којим је утврђена могућност озакоњења стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 9186, К.О.: Михајловац, за које се тражи утврђивање земљишта за редовну употребу, као и да наведена парцела, површине 49 м² представља земљиште за редовну употребу наведеног објекта.

Увидом у јавно доступне податке РГЗ-Службе за катастар непокретности Неготин утврђено је да је на земљишту у грађевинском подручју, на катастарској парцели бр. 9186, К.О.: Михајловац, носилац права јавне својине општина Неготин.

Овај орган је по службеној дужности од Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе, Одсека за контролу издвојених активности Неготин, прибавио процену тржишне вредности непокретности наведене у решењу и утврдио на основу Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, број:072-464-08-00093/2020 од 19.11.2020. године да иста износи 600,00 динара по м², а што за површину од 49м² износи 29.400,00 динара.

Применом члана 70. став 17. и 18. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да део катастарске парцеле, бр. 9186, К.О.: Неготин, површине 49 м², не представља грађевинску парцелу и да представља земљиште за редовну употребу помоћног објекта објекта, бр. 1, са кп.бр. 9186, К.О.: Михајловац, те је одлучено као у ставу 1. диспозитива.

Такође је у складу са чланом 70, став 18. и члана 105. став 3., а у вези члана 70. наведеног Закона одлучено као у ставу 2. диспозитива.

Одлучено је као у ставу 3. диспозитива овог решења сагласно члану 70. став 21. Закона о планирању и изградњи, обзиром да је ово решење након правноснажности основ за провођење промене код органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Са напред изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Наплаћена је такса у износу од 800,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Општинској управи општине Неготин са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на основу тарифног броја 6. Закона о републичким административним таксама, на рачун 840-742221843-57, модел 97 позив на број 76-072.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Благојевић Љубинка, из Михајловца, [REDACTED] Михајловац, општина Неготин, Правобранилаштву општине Неготин, Одељењу за буџет, финансије и локалну пореску администрацију, Пореској управи - Одсеку за контролу издвојених активности Неготин, РГЗ - Служби за катастар непокретности Неготин и архиви.



САМОСТАЛНИ САВЕТНИК,
Ружица Милановић, дипл. правник

[Handwritten signature]