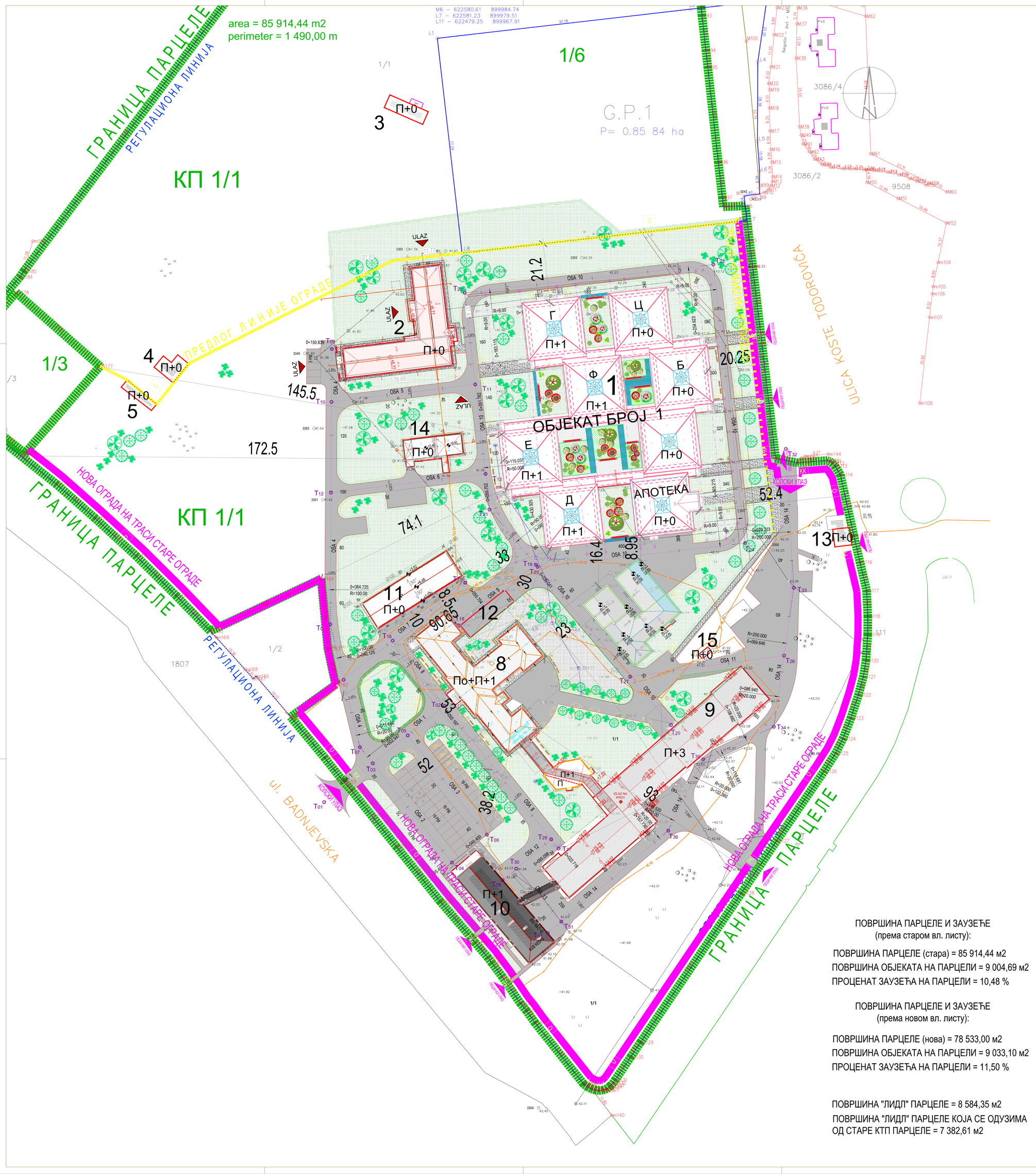

ЛЕГЕНДА:

- Осовина саобраћајнице
- Асфалтни коловоз
- Пешачке површине (бехатон плоче)
- Ивица коловоза (оивичење ивичњаком 12/18цм)
- Ивица пешачке стазе (оивичење ивичњаком10/20цм)
- Граница катастарске парцеле (пре препарцелације П = 85 914,44 m2, О = 1 490,00 m) (после препарцелације П = 78 533,0 м2)
- Нова ограда на старој траси дужине 832м
- Предлог линије ограде дужине 249,47 м
- Регулационо линија
- Постојеће саобраћајне површине
- Постојеће пешачке стазе
- Постојећа ЕЕ инсталација
- Постојећа ТТ инсталација
- Постојећа водоводна инсталација
- 2.0% Ознака за пад
- 10.00 / 42.23 Висинска кота
- Постојећи објекти
- Озелењавање
- Мобилијар - клупа и канта за отпатке
- Стабла
- KK Клизна капија 600/150цм
- PK Пешачка капија 150/150цм

ЗЦ НЕГОТИН

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА :

ОБЈЕКТИ - ПРЕДМЕТ ИНТЕРЕСОВАЊА:

НАЗИВ	ПОВРШИНЕ	СПРАТНОСТ
1. ДОМ ЗДРАВЉА СА АПОТЕКОМ (предмет адаптације и санације)	П (БРГП / ГНЕТ) =5639,14 / 4895,71 м2 П (бруто под објектом - старо) =3 684,00 м2 П (бруто под објектом -ново) =3 712,41 м2	
АПОТЕКА (приземље)		П + 0
ЛАМЕЛА А (приземље): Служба медицине рада Очна амбуланта		П + 0
ЛАМЕЛА Б (приземље): Рентген		П + 0
ЛАМЕЛА Ц (приземље): Општа служба		П + 0
ЛАМЕЛА Д (приземље и спрат): Служба физикалне медицине и рехабилитације Ортопедска амбуланта Хирушка амбуланта Уролошка амбуланта Интернистичка амбуланта Дерматолошка служба ОРЛ служба		П + 1
ЛАМЕЛА Е (приземље и спрат): Стоматолошка амбуланта Интернистичка амбуланта Дерматолошка служба ОРЛ служба		П + 1
ЛАМЕЛА Ф (приземље и спрат): Лабораторија Микробиологија Патронажна служба		П + 1
ЛАМЕЛА Г (приземље и спрат): Педијатрија Саветовалиште за одојчад Педијатрија (школска деца)		П + 1
2. ОДЕЉЕЊЕ ПСИХИЈАТРИЈЕ	П (БРГП / ГНЕТ) =689,34 / 550,80 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 715 м2	П + 0
6. ЕКОНОМСКО ФИНАНСИЈСКА СЛУЖБА	П (БРГП / ГНЕТ) =188,81 / 150,48 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 189 м2	П + 0
7. КУХИЊА	П (БРГП / ГНЕТ) =206,07 / 164,86 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 206 м2	П + 0
8. СТАРА БОЛНИЦА	П (БРГП / ГНЕТ) =2595,10 / 1823,20 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 855 м2	По + П + 1
9. НОВА БОЛНИЦА	П (БРГП / ГНЕТ) =6258,00 / 5304,04 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) =1749 м2	П + 3
10. ДЕЧИЈЕ ОДЕЛЕЊЕ СА УПРАВОМ И ПИО ФОНДОМ	П (БРГП / ГНЕТ) = 1069.66 / 920,88 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 554 м2	П + 1
11. ГАРАЖЕ	П (БРГП / ГНЕТ) = 350,00 / 318,99 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 350 м2	П + 0
12. ЦИСТЕРНА	П (бруто под објектом - вл. лист) = 118 м2	П + 0
13. АПОТЕКА	П (бруто под објектом - вл. лист) = 73 м2	П + 0
14. АГРЕГАТНА СТАНИЦА И КАПЕЛА	П (БРГП / ГНЕТ) = 147,00 / 124,76 м2 П (бруто под објектом - вл. лист) = 61 м2	П + 0
15. ТРАФО СТАНИЦА	П (бруто под објектом - вл. лист) = 9 м2	П + 0

ОБЈЕКТИ - НИСУ ПРЕДМЕТ ИНТЕРЕСОВАЊА:

НАЗИВ	ПОВРШИНЕ	СПРАТНОСТ
3. ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	П (бруто под објектом - вл. лист) = 77 м2	П + 0
4. ЗГРАДА - КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ	П (бруто под објектом - вл. лист) = 110 м2	П + 0
5. ВОЈНА АМБУЛАНТА	П (бруто под објектом - вл. лист) = 43 м2	П + 0

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ И ЗАУЗЕЋЕ
(према старом вл. листу):

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (стара) = 85 914,44 м2
ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ = 9 004,69 м2
ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕЋА НА ПАРЦЕЛИ = 10,48 %

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ И ЗАУЗЕЋЕ
(према новом вл. листу):

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (нова) = 78 533,00 м2
ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ = 9 033,10 м2
ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕЋА НА ПАРЦЕЛИ = 11,50 %

ПОВРШИНА "ЛИДЛ" ПАРЦЕЛЕ = 8 584,35 м2
ПОВРШИНА "ЛИДЛ" ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ОДУЗИМА ОД СТАРЕ КТП ПАРЦЕЛЕ = 7 382,61 м2

±0.00=42.63

Пројектант:	HOME PLAN d.o.o. КРАЉА МИЛАНА бр.23 БЕОГРАД tel: +381 11 3342 409		
Одговорни пројектант: Андреј Радишић, д.и.а. 300 F 327 07	Инвеститор: Општина Неготин, Трг Стевана Мокрањца 1, 19300 Неготин	Број Уговора: 4042-7/2018 -4/04	
	Објекат: ЗЦ Неготин, ДОМ ЗДРАВЉА, Објекат бр.1- АДАПТАЦИЈА И САНАЦИЈА		
Сарадници: Стефан Карајовић, маст.инж.арх.	Део пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	Број пројекта 17/19	
Техничка документација: ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ - ПЗИ	Цртеж: СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ КРОВА		
Датум: мај 2022.	Размера: 1:500	Свеска 0	Број цртежа: S - 0
Лист 01	Измена A		

Plot Date: 07 June 2022