

НАЦРТ

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др.закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон, 124/2022 - усклађени дин. изн., 97/2023 - усклађени дин. изн. и 85/2024 - усклађени дин. изн.) и члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 4/2019), Скупштина општине Неготин, на седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НЕГОТИН

Члан 1.

У Одлуци о висини стопе пореза на имовину на територији општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 31/2013), после члана 2 додаје се нови члан који гласи:

„Члан 2а

Порез на имовину за 2026. годину за непокретности свих обвезника који не воде пословне књиге, не може бити утврђен у већем износу од припадајуће пореске обавезе обвезника за 2025. годину.”

Члан 2.

Ова Одлука објављује се у „Службеном листу општине Неготин“ и на интернет страници општине Неготин, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

Број: _____/2025-1/07

Датум: _____ године

Неготин

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Уруковић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ: Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002 - УС „Службени лист СРЈ“ број: 42/2002 - УС, „Службени гласник РС“, број: 80/2002, 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС, 47/2013, 68/2014-др. закон, 95/2018, 99/2018 - УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члану 40. став 1. тачка 3. Статута општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, број: 4/2019).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ: Сагласно одредбама Закона о порезима на имовину, Одлука о висини пореске стопе, обавеза је Скупштине јединице локалне самоуправе.

Скупштина општине Неготин је раније, на седници одржаној 28.11.2013. године, донела Одлуку о висини стопе пореза на имовину, која је послужила као основ и база за доношење ове Одлуке. Пореске стопе које су усвојене 2013. године, остају непромењене тако да њихова примена неће довести до измене пореских обавеза које су и до сада имали порески обвезници.

Међутим, због значајног повећања просечних цена непокретности, овом Одлуком, лимитира се повећање пореске обавезе за 2026.годину за све обвезнике пореза на имовину који не воде пословне књиге. Пореска обавеза не може бити утврђена у већем износу, у односу на пореску обавезу која је утврђена за 2025.годину, како за постојеће тако и за нове пореске обвезнике.