

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НЕГОТИН
Одељење за инспекцијске послове
Број 354-87/2025-IV/03
22.07.2025. год.
НЕГОТИН

ЗАПИСНИК О ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ

Састављен од стране грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин дана 22.07.2025. године у Неготину, у предмету вршења ванредног инспекцијског надзора над уклањањем објекта на к.п.бр. 14894/1 КО Уровица у Уровици општина Неготин.

Инспекцијски надзор извршен од стране грађевинског инспектора-Драгица Живковић Радоњић службена легитимација бр. 2/2018 у присуству комуналног инспектора Александар Буркић службена легитимација бр. 1/2024.

Инспекцијски надзор је самосталан.

Степен ризика је висок

Инспекцијски надзор је започет дана 22.07.2025. године у 10,45 часова, а завршен дана 22.07.2025. године у 11,00 часова.

Инспекцијски надзор је извршен код регистрованог надзираног субјекта.

Инспекцијски надзор је извршен у Уровици на к.п.бр. 14894/1 КО Уровица општина Неготин основу овлашћења из чл. 175-179. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Инспекцијски надзор је покренут по службеној дужности, а по представци.

Налог за вршење инспекцијског надзора је издат под бр. 354-87/2025-IV/03 дана 22.07.2025. године.

Надзирани субјекат није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору, јер постоји разлог за неодложно поступање.

Инспекцијски надзор је започет уручењем налога-налог прибијен на капију.

Инспекцијски надзор је извршен у присуству – није присутно лице овлашћено за заступање Duggel Лидије.

Надзирани субјекти:

- Duggel Лидија од оца Петра са адресом пребивалишта у Кладову ул. [REDACTED]
[REDACTED] –инвеститор радова на уклањању објекта

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ:

- Duggel Лидија са адресом пребивалишта у Кладову [REDACTED], као инвеститор извршила је уклањање стамбеног објекта који је био изграђен на к.п.бр. 14894/1 КО Уровица у Уровици општина Неготин.
- Објекат није уписан у лист непокретности бр. 3601 КО Уровица општина Неготин.
- У листу непокретности бр. 3601 КО Уровица као власник земљишта к.п.бр. 14894/1 КО Уровица уписана је Duggel Лидија.
- Стамбени објекат је био изграђен без грађевинске дозволе, те је након извршеног пописа незаконито изграђеног стамбеног објекта донето решење бр. 354-1107/2017-IV/03 од 24.11.2017. године којим је наложено инвеститору-власнику објекта Небојши Божиновићу из Уровице рушењу стамбеног објекта изграђеног на к.п.бр. 14894/1 КО Уровица. Решење је прослеђено Одељењу за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Неготин ради покретања поступка озакоњења објекта.
- Одељење за урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине окончало је поступак озакоњења предметног објекта, тако што је решењем бр.351-4090/2017-IV/02 од 09.03.2024.године одбачен захтев за озакоњење предметног објекта.
- На лицу места објекат је у потпуности порушен-уклоњен, уклоњен је шут и извршено је равњање земљишта.
- Обзиром да Duggel Лидија није била присутна за време вршења инспекцијског надзора, иста има право да стави примедбе на записник о инспекцијском надзору у року од 5 радних дана од дана доставе записника.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1 19300 Неготин са позивом на бр. 354-87/2025-IV/03.

Записник је сачињен у 2 примерка.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,
Драгица Живковић Радоњић, дипл. инж. грађ.