

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа општине Неготин

Одељење за инспекцијске послове

Бр. 354-85/2025-IV/03

25.08.2025. године

Неготин, трг С. Мокрањца бр.1

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин Драгица Живковић Радоњић на основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и овлашћења датог Решењем начелника Општинске управе општине Неготин бр. 031-75/2017- IV/09 од 23.06.2017. године, решавајући по службеној дужности у поступку инспекцијског надзора над изградњом објекта - викендице, доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

I НАЛАЖЕ СЕ непознатом лицу, као инвеститору да ОБУСТАВИ радове на изградњи објекта - викендице и да у року од 30 дана од дана пријема решења УКЛЮНИ изграђене делове објекта – викендице димензија основе 5,30x5,70м+3,90x3,00м на к.п.бр. 9409 КО Михајловац у Михајловцу општина Неготи и то аб темеље и темељне зидове од бетонских блокова максималне висине 60цм на дужини 5,30м и висине 40цм на дужини 8,70м и 5,70м, јер за изградњу викендице не поседује решење о грађевинској дозволи.

II Решење о уклањању односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забелешке и чине једну грађевинску целину.

III Уколико инвеститор у остављеном року не поступи по овом решењу, извршење ће се спровести принудним путем-УКЛАЊАЊЕМ, преко другог лица о трошку странака, о чему ће бити донето посебно Решење.

IV Пре уклањања делова објекта потребно урадити пројекат рушења.

V Жалба на решење не одлаже његово извршење.

### О б р а з л о ж е њ е

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Неготин у вршењу ванредног теренског инспекцијског надзор по службеној дужности дана 28. 07. 2025. године на основу овлашћења из члана 175-179. Закона о планирању и изградњи на лицу места утврдио је и записнички констатовао следеће:

- Непознато лице је инвеститор изградње викендице на к.п.бр.9409 КО Михајловац у Михајловцу општина Неготин. Објекат је димензија основе као на скици, односно 5,30x5,70м+3,90x3,00м.
- До тренутка вршења инспекцијског надзора изграђени су темељи објекта од армираног бетона и започето је зидање темељних зидова висине максимално 60цм на дужини 5,30м, висине 40цм на дужини 8,70м и висине 40цм на дужини 5,70м. На осталом делу изграђени су само темељи.
- Увидом у Централну евиденцију обједињене процедуре утврђено је да није издата грађевинска дозвола за изградњу предметног објекта.
- Темељни зидови су од бетонских блокова.
- Забрањује се даље извођење радова на изградњи предметног објекта, јер за изградњу није издата грађевинска дозвола.
- Непознато лице има право да ставе примедбе на наводе из записника у року од 5 радних дана од дана доставе записника, обзиром да нису били присутни за време вршења инспекцијског надзора.
- Примедбе доставити на адресу Општинска управа општине Неготин трг Стевана Мокрањца бр. 1, 19300 Неготин.

- Записник је прибијен на објекат.

Записник о инспекцијском надзору објављен је на веб презентацији органа и на огласној табли органа дана 30.07.2025.године, те се сматра да је записник достављен инвеститору дана 15.08.2025. године, који у законом предвиђеном року није ставио примедбе на исти.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), грађевински инспектор је овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона.

Чланом 176. став 2. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се Решење о уклањању објекта, односно његовог дела односи се и на делове објекта који нису описани у решењу о уклањању, а настали су након састављања забележбе и чине једну грађевинску целину.

На основу Члана 183 став 3. наведеног закона грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта, односно дела објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то сам није учинио у року одређеном решењем о уклањању.

Имајући у виду напред изнето, као и да жалба на ово решење не одлаже његово извршење у смислу члана 184. Став 7. Закона о планирању и изградњи објеката, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Република Србија-Нишавски управни округ у Нишу ул. Страхињића Бана 1, у року од 15 дана, од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или шаље поштом или се може изјавити усмено на записник код овог органа са доказом о уплати републичке административне таксе у корист Буџета РС у износу од 610,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57 позив на број 97 9407206293, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013 и 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 38/19, 86/19, 90/19,98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23,59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Ово решење је ослобођено плаћања таксе, према одредбама наведеног закона, пошто је донето по службеној дужности.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- странци и архиви

**ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,**  
Драгица Живковић Радоњић, дипл.инж.грађ.